



Исполнитель: ООО «Урбан Вью»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала района Бутырский,
ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова,
улицей Руставели, Огородным проездом

(Том 1.Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех»

ООО «Урбан Вью»

Юридический адрес: 123001, г. Москва, ул. Садовая Б, д. 5, эт. 9, пом. 901, ком. 1, 1А, 2, 3, 4

Адрес для корреспонденции: 123001, г. Москва, ул. Садовая Б, д. 5, эт. 9, пом. 901, ком. 1, 1А, 2, 3, 4

Тел.: +7(495) 650-33-38, e-mail: info@urbanview.ru

ОГРН 5177746396900 ИНН, КПП 9710046535/771001001

Москва 2020 г.

Работа «Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО
Авторы работы		
Генеральный директор		Грекова О.В
Главный архитектор проекта		Политиди С.Г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории	4
1.1 Пояснительная записка	5
1.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	11
1.3 Чертеж «План межевания земельных участков территории»	13
1.4. Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	14
1.5. Чертеж «План красных линий»	15
2. Приложения	16
2.1. Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания.....	17

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 12.08.2019 г. № 31045,
- решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.05.2019 г. № 14 п. 5,
- решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 22.08.2019 г. № 23 п. 3.

Разработка проекта межевания территории части квартала выполняется с целью образования новых границ земельных участков, для эксплуатации зданий, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 77:02:0021005:37, 77:02:0021005:153, 77:02:0021005:166 путем перераспределения, в соответствии с решением, принятым на заседании Градостроительно-земельной комиссии (п. 5 протокола от 16.05.2019 № 14, в редакции п. 3 протокола от 22.08.2019 № 23.

Территория проекта межевания с адресным ориентиром – ул. Руставели, вл. 14, ул. Добролюбова, дом. 8 расположена в районе Бутырский Северо-Восточного административного округа города Москвы и включает три земельных участка: 77:02:0021005:37, 77:02:0021005:153, 77:02:0021005:166.

Рассматриваемая территория ограничена:

- с севера – улицей Руставели,
- с востока – Огородным проездом,
- с юга – проездом Добролюбова,
- с запада – улицей Добролюбова.

Рассматриваемая территория расположена в границах производственной зоны № 11 «Огородный проезд».

Площадь указанной территории в границах разработки - **8,99** га (перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания представлен в приложении).

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков в новых границах с учетом фактического использования:

Комплексу производственных и административных зданий, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Добролюбова, д. 8, строен 1- 10, 16, ул. Руставели, д. 14, строен 2, 17, 23 установлен земельный участок № 1 площа-

дью **3,5300 га**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Указанная территория расположена в границах участка с кадастровым номером 77:02:0021005:37 и в границах части участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166, площадью 0,7207 га. На весь участок с кадастровым номером 77:02:0021005:37 площадью 2,8093 га оформлен договор аренды земельного участка № М-02-010806 с 09.02.1998 по 09.02.2018. На территорию земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:37 выпущен градостроительный план земельного участка от 31.05.2012 № RU77-115000-004679. На весь участок с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 5,4891 га оформлен договор аренды земельного участка № М-02-008650 с 17.04.1997 по 17.04.2046. На часть участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 0,3495 га оформлен договор об установлении частного сервитута № М-02-008650-С-03 с 16.08.2006 по 17.04.2046. Доступ на земельный участок № 1 осуществляется с ул. Добролюбова. Часть земельного участка площадью 0,0835 га находится в границах охранных зон объектов электроэнергетики - КЛ 110 кВ "Бутырки – Центральная 1,2" и ЛЭП 110 кВ "Ростокинские А и Б". Часть территории участка площадью 0,3048 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Комплексу производственных и административных зданий, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Руставели, д. 14, строен 1, 4, 5, 10, 15 установлен земельный **участок № 2** площадью **1,9506 га**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Указанная территория расположена в границах участка с кадастровым номером 77:02:0021005:153 и в границах части участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166, площадью 1,2558 га. На весь участок с кадастровым номером 77:02:0021005:153 оформлен договор аренды земельного участка № М-02-025482 с 31.10.2005 по 17.04.2046. На весь участок с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 5,4891 га оформлен договор аренды земельного участка № М-02-008650 с 17.04.1997 по 17.04.2046. На часть участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 0,3495 га оформлен договор об установлении частного сервитута № М-02-008650-С-03 с 16.08.2006 по 17.04.2046. Доступ на участок № 2 осуществляется с ул. Добролюбова. Часть территории участка площадью 0,1112 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Руставели, д. 14, строен 7 установлен земельный **участок № 3** площадью **0,3206 га**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Указанная территория расположена в границах части участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166, площадью 0,3206 га. На весь участок с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 5,4891 га оформлен договор аренды земельного участка № М-02-008650 с 17.04.1997 по 17.04.2046. На часть участка с

кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 0,3495 га оформлен договор об установлении частного сервитута № М-02-008650-С-03 с 16.08.2006 по 17.04.2046. На земельный участок № 3 осуществляется беспрепятственный доступ с ул. Добролюбова по территории участка № 8. По территории участка № 3 обеспечивается доступ на территории участков №№ 4,5,7. Часть территории участка площадью 0,2213 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Комплексу производственных и административных зданий, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Руставели, д. 14, строен 13, 16, 18, 22 установлен земельный **участок № 4** площадью **1,1300 га**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Указанная территория расположена в границах части участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166, площадью 1,1300 га. На весь участок с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 5,4891 га оформлен договор аренды земельного участка № М-02-008650 с 17.04.1997 по 17.04.2046. На часть участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 0,3495 га оформлен договор об установлении частного сервитута № М-02-008650-С-03 с 16.08.2006 по 17.04.2046. На земельный участок № 4 осуществляется беспрепятственный доступ с ул. Добролюбова по территории участков № 3 и № 8. По территории участка № 4 обеспечивается доступ на территории участков №№ 5,7. Часть территории участка площадью 0,7942 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Производственному зданию, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Руставели, д. 14, строен 3 установлен земельный **участок № 5** площадью **0,9900 га**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Указанная территория расположена в границах части участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166, площадью 0,9900 га. На весь участок с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 5,4891 га оформлен договор аренды земельного участка № М-02-008650 с 17.04.1997 по 17.04.2046. На часть участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 0,3495 га оформлен договор об установлении частного сервитута № М-02-008650-С-03 с 16.08.2006 по 17.04.2046. На земельный участок № 5 осуществляется беспрепятственный доступ с ул. Добролюбова по территории участков №№ 3, 4, 8. Весь участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Комплексу производственных зданий, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Руставели, д. 14, строен 20, 26 установлен земельный **участок № 6** площадью **0,7076 га**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Указанная территория расположена в границах части

участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166, площадью 0,7076 га. На весь участок с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 5,4891 га оформлен договор аренды земельного участка № М-02-008650 с 17.04.1997 по 17.04.2046. На часть участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 0,3495 га оформлен договор об установлении частного сервитута № М-02-008650-С-03 с 16.08.2006 по 17.04.2046. Доступ на земельный участок № 6 осуществляется с ул. Руставели. Часть территории участка площадью 0,5215 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Объекту производственно-бытового назначения, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Руставели, д. 14, строен 8 установлен участок № 7 площадью **0,2201 га**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Указанная территория расположена в границах части участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166, площадью 0,2201 га. На весь участок с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 5,4891 га оформлен договор аренды земельного участка № М-02-008650 с 17.04.1997 по 17.04.2046. На часть участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 0,3495 га оформлен договор об установлении частного сервитута № М-02-008650-С-03 с 16.08.2006 по 17.04.2046. На участок осуществляется беспрепятственный доступ с ул. Добролюбова по территории участков №№ 3, 4, 8.

Зданию поста охраны, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Руставели, д. 14, строен 14 установлен земельный участок № 8 площадью **0,1438 га**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Указанная территория расположена в границах части участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166, площадью 0,1438 га. На весь участок с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 5,4891 га оформлен договор аренды земельного участка № М-02-008650 с 17.04.1997 по 17.04.2046. На часть участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166 площадью 0,3495 га оформлен договор об установлении частного сервитута № М-02-008650-С-03 с 16.08.2006 по 17.04.2046. Доступ на земельный участок № 8 осуществляется с ул. Добролюбова. По территории участка № 8 обеспечивается доступ на территории участков №№ 3,4,5,7.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы (далее - ПЗЗ) (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы» (внесены изменения ППМ от 17.12.2019 № 1728-ПП) образуемые земельные участки расположены:

- в территориальной зоне с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

3.9.2 - Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и

разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые);

6.2 - Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;

6.2.1 - Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;

6.3 - Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;

6.3.1 - Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон;

6.4 - Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

6.5 - Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;

6.6 - Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением

объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;

6.11 - Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Москвы (далее - ПЗЗ) (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы» (внесены изменения ППМ от 17.12.2019 № 1728-ПП) образуемый земельный участок № 1 также расположен:

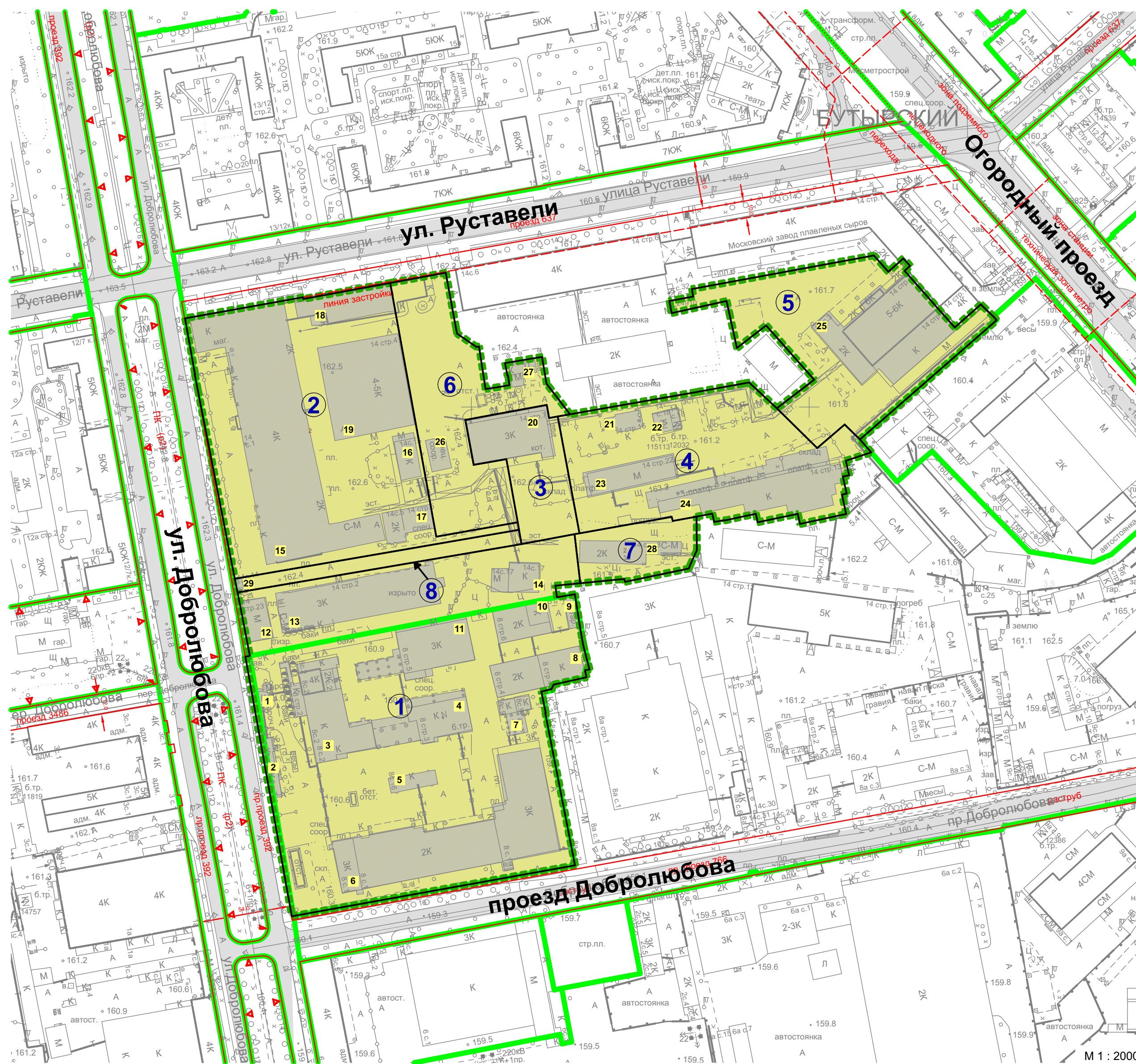
- в территориальной зоне с видом разрешенного использования «Ф» - фактическое использование.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

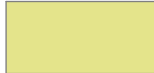
1.2. Характеристика земельных участков территории																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков, (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающую максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды(га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Участки зданий,сооружений, в том числе линейных объектов Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		1	1	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 10	2,7685	5,4285	3,5300	---	---	---	3,5300	---	---	0,3571	---	---		
			2	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 7													2 301 306	
			3	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 2													2 301 301	
			4	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 3													2 301 302	
			5	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 16													2 302 354	
			6	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 1													2 301 300	
			7	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 9													2 301 308	
			8	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 4													2 301 303	
			9	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 8													2 103 622	
			10	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 6													2 301 305	
			11	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 5													2 301 304	
			12	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 23													2 300 566	
			13	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 2													2 300 545	
			14	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 17													2 300 560	
		2	15	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 1	2 300 544	1,7186	3,0930	1,9506	---	---	---	1,9506	---	---	0,1112	---	---	
			16	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 15	2 300 558													
			17	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 5	2 300 548													
			18	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 10	2 300 553													
			19	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 4	2 300 547													
		3	20	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 7	2 300 550	0,2437	0,4777	0,3206	---	---	---	0,3206	---	---	0,2213	---		
		4	21	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 16	2 300 559	0,3266	1,1300	1,1300	---	----	---	1,1300	---	---	---	0,7942	---	---
			22	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 18	2 300 561													
			23	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 22	2 300 565													
			24	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 13	2 300 556													

1.2. Характеристика земельных участков территории																
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков, (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков							
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимальными обременениями	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	5	25	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 3	2 300 546	0,9892	2,0172	0,9900	---	---	---	0,9900	---	---	0,9900	---	
	6	26	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 26	2 300 569	0,0433	0,7076	0,7076	---	---	---	0,7076	---	---	0,5215	---	---
		27	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 20	2 300 563												
	7	28	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 8	2 300 551	0,0825	0,2201	0,2201	---	---	---	0,2201	---	---	---	---	---
	8	29	г. Москва, ул. Руставели д.14 стр.14	2 300 557	0,0016	0,1438	0,1438	---	---	---	0,1438	---	---	---	---	---
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				6,1739	13,2179	8,9927	---	---	---	8,9927	---	---	2,9953	---	---
	ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				6,1739	13,2179	8,9927	---	---	---	8,9927	---	---	2,9953	---	---
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					6,1739	13,2179	8,9927	---	---	---	8,9927	---	---	2,9953	---	---

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ |
|  | ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
|  | ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ |
|  | СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|  | НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ |
|  | НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ |

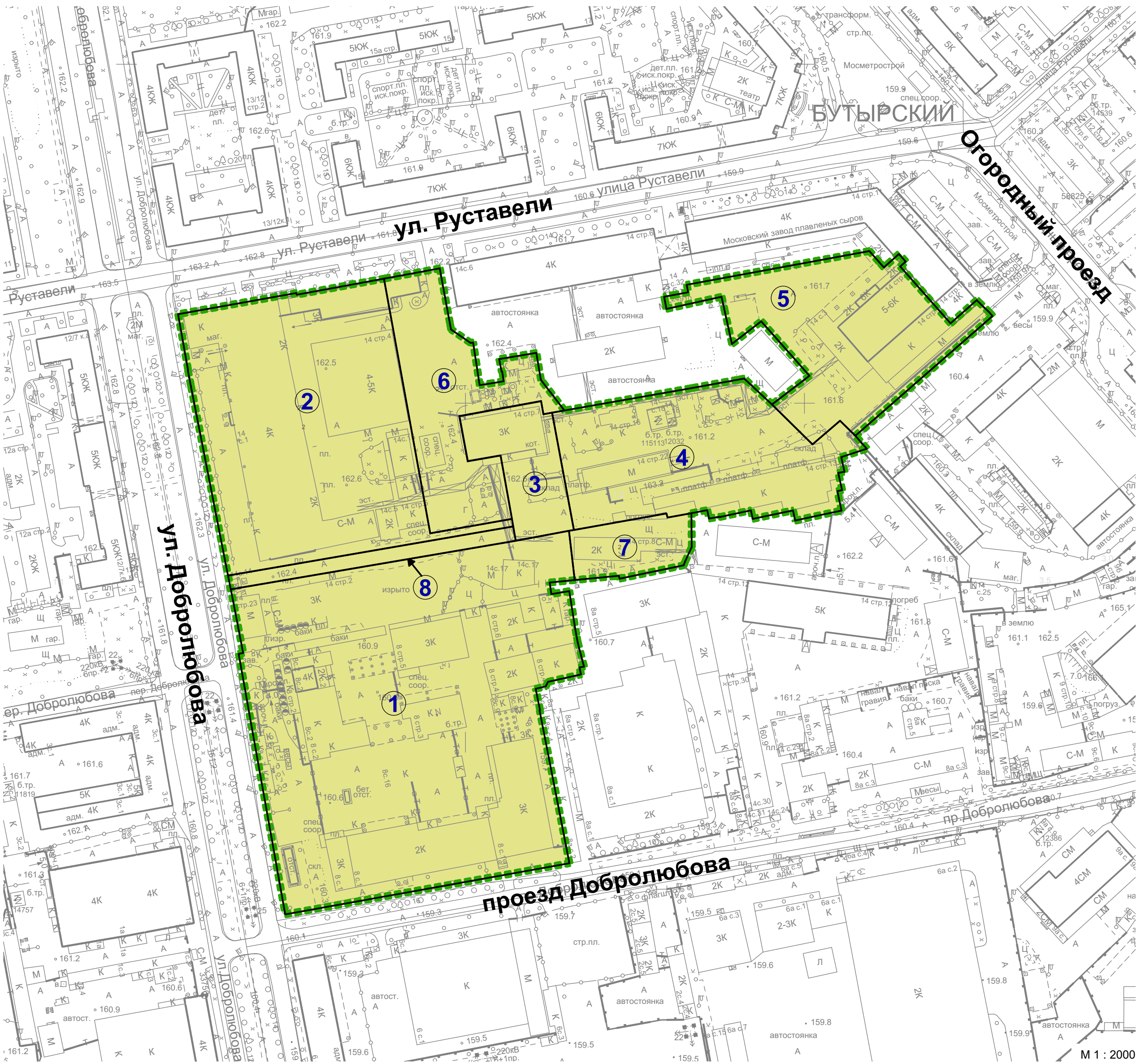
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- | | |
|---|--|
|  | КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ |
|  | ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ |
|  | ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ |
|  | ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА |
|  | ГРАНИЦЫ ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ |

Имя, № подлин.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Согласовано:	
			Ген. проект.	

						Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех» 22УВ/2019			
						Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	стация	лист	листов
Ген. дир.		Грекова О.В.						1	3
ГАП		Политиди С.Г.							
						Чертеж "План межевания территории"			

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



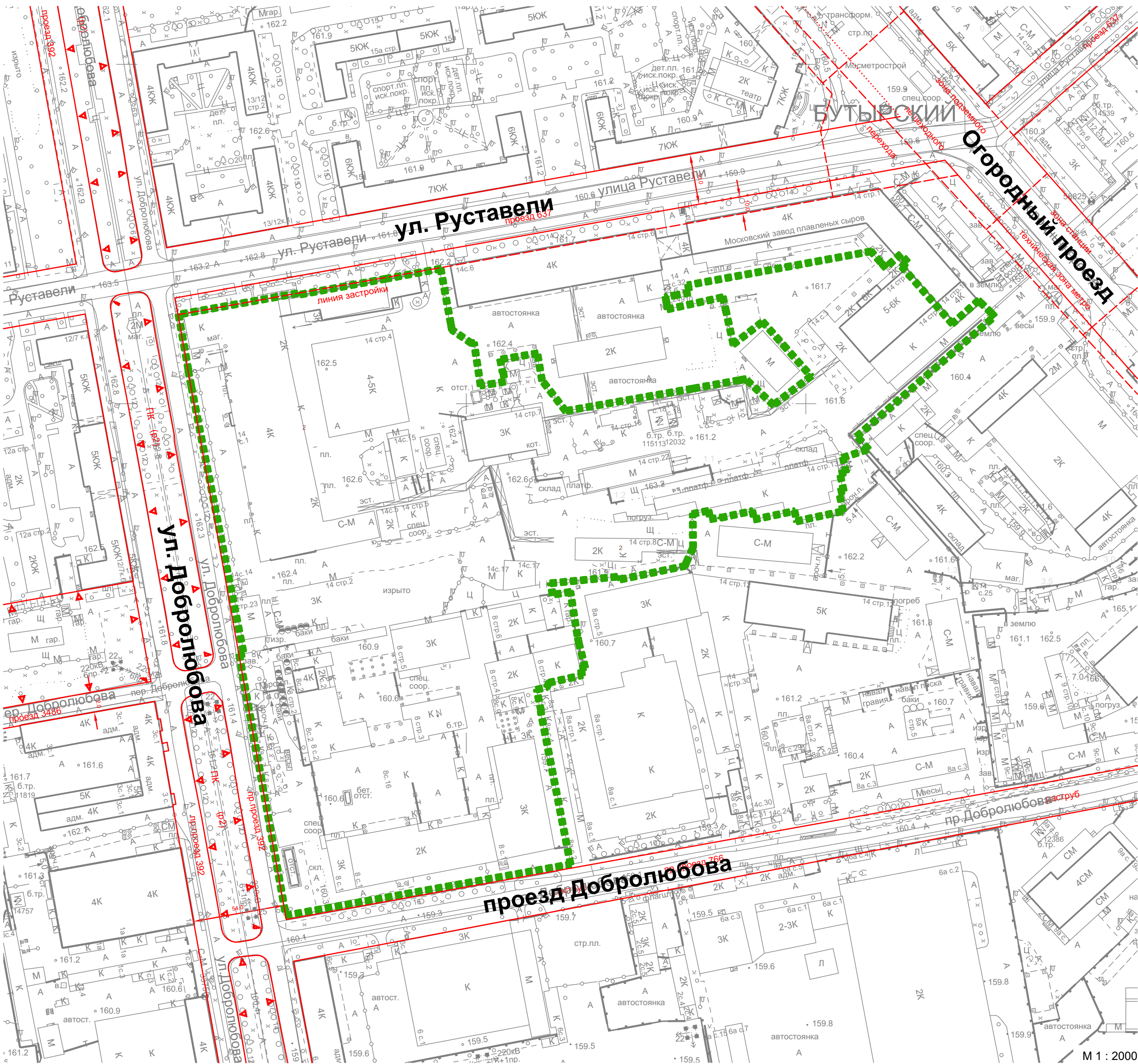
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ▭ ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

Согласовано:	Ген. проект.
Внесен инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подлин.	

Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех» 22УВ/2019								
Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом								
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"		
Ген.дир.		Грекова О.В.						
ГАП		Политики С.Г.						
						Чертеж "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"		
						стадия	лист	листов
							2	3
								
						Формат А2		

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- линия застройки ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- техническая зона метрополитена ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- зона подземного пешеходного перехода ГРАНИЦЫ ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

Согласовано:	Ген. проект.
Внесен инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подлин.	

						Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех» 22УВ/2019			
						Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	стадия	лист	листов
Ген.дир.		Грекова О.В.						3	3
ГАП		Политиди С.Г.				Чертеж "План красных линий"			

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1. Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	16279.57	6184.81
2	16247.21	6190.77
3	16243.53	6191.45
4	16235.58	6203.00
5	16235.85	6204.49
6	16210.68	6208.34
7	16211.88	6216.23
8	16212.97	6222.51
9	16218.70	6221.65
10	16218.63	6221.30
11	16226.04	6219.88
12	16227.68	6229.65
13	16229.72	6241.78
14	16213.77	6244.49
15	16195.72	6258.38
16	16208.85	6333.05
17	16213.85	6360.54
18	16214.55	6364.42
19	16199.26	6380.84
20	16216.19	6402.96
21	16234.41	6386.83
22	16248.33	6374.50
23	16234.99	6357.22
24	16255.60	6352.67
25	16262.81	6351.07
26	16255.63	6318.56
27	16259.11	6317.92
28	16262.06	6317.37
29	16262.84	6317.23
30	16264.08	6323.95
31	16265.44	6331.34
32	16269.89	6330.52
33	16289.78	6438.32
34	16283.49	6443.89
35	16280.15	6446.85
36	16288.04	6455.76
37	16283.55	6459.74

2.1. Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	16280.68	6456.50
39	16247.14	6486.20
40	16260.84	6501.67
41	16260.19	6502.24
42	16253.54	6509.16
43	16251.43	6510.98
44	16180.80	6430.05
45	16173.15	6436.76
46	16168.21	6421.73
47	16159.54	6423.66
48	16158.89	6419.94
49	16148.73	6422.21
50	16148.13	6419.42
51	16136.66	6421.88
52	16130.78	6394.54
53	16136.74	6393.24
54	16131.75	6369.51
55	16136.79	6368.40
56	16132.81	6349.97
57	16133.01	6349.93
58	16131.96	6343.72
59	16136.91	6342.61
60	16135.10	6333.31
61	16115.17	6333.49
62	16106.54	6329.55
63	16104.38	6328.74
64	16096.46	6290.93
65	16098.19	6290.49
66	16095.65	6264.46
67	16094.20	6249.68
68	16087.36	6250.65
69	16089.12	6261.24
70	16069.28	6264.37
71	16063.44	6265.36
72	16058.85	6266.21
73	16044.56	6269.92
74	16044.13	6267.23

2.1. Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	16039.98	6268.14
76	16035.61	6248.70
77	16032.90	6247.33
78	16031.50	6241.39
79	16018.95	6243.98
80	16018.86	6243.70
81	15928.56	6261.32
82	15898.39	6093.64
83	16004.47	6074.65
84	16052.13	6066.15
85	16052.63	6068.79
86	16090.19	6061.52
87	16098.29	6059.87
88	16209.98	6037.98
89	16219.44	6036.13
90	16219.47	6036.30
91	16252.52	6030.40
92	16265.04	6100.22
93	16264.02	6100.40
94	16273.50	6151.88